

Salta, 6 de abril de 2018

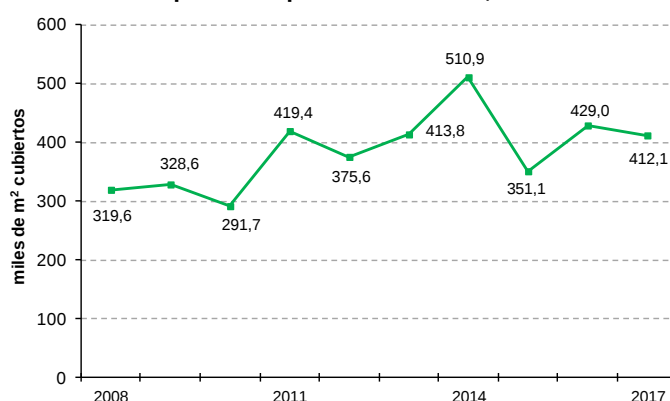
ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN

Año 2017

Durante el pasado año, en los 5 principales municipios de Salta se tramitaron permisos de edificación por una superficie total de 412,1 miles de metros cuadrados. Esta cifra correspondió a trámites realizados por particulares en las oficinas municipales, por obras de construcciones nuevas y ampliaciones, tanto las destinadas a viviendas como a locales comerciales, de servicios, etc¹. La estadística de la provincia comprende los municipios de Salta Capital, San Ramón de la Nueva Orán, Tartagal, General Güemes y Metán, que en conjunto, con más de 727 mil habitantes, representaron en el último censo poblacional 60,5% de la población total de Salta².

La estadística de los permisos municipales se considera un indicador de la coyuntura del sector de la construcción. En efecto, refleja los planes e intenciones de los particulares que, sumados a los proyectos de la inversión pública, se materializarán en el nivel de actividad en los meses siguientes.

**Gráfico 1. Superficie cubierta autorizada para construcción por particulares (en miles de m²)
5 municipios de la provincia de Salta, 2008/2017**

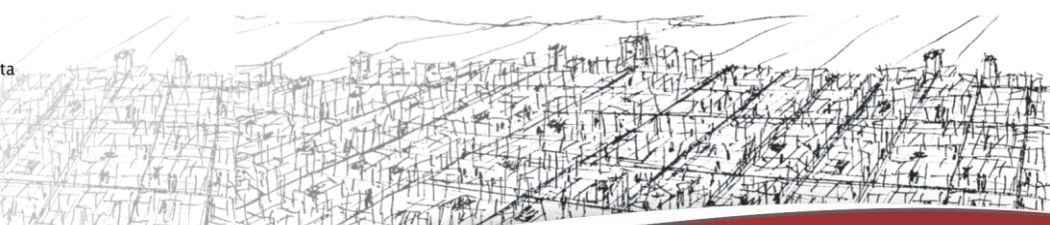


Fuente: Estadística de Permisos de Edificación. INDEC y Dirección General de Estadística de Salta.

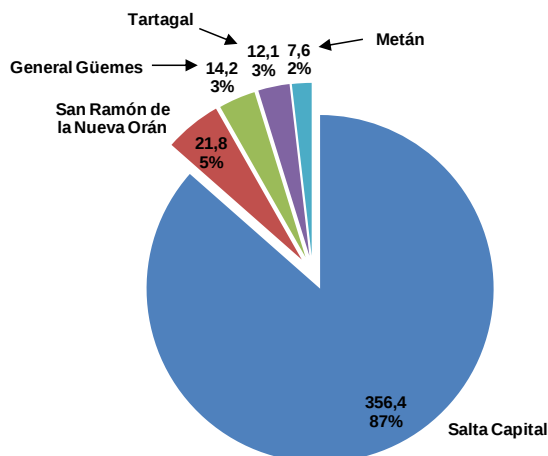
La información de los últimos 10 años de la serie se volcó en el Gráfico 1. La superficie autorizada durante 2017 significó una disminución de 3,9% con relación al año 2016. Si la comparación se establece con el promedio del quinquenio 2012/2016 la caída fue mucho menor, apenas 1,0%. Y tomando como referencia la década 2007/2016, la cifra del último año representó una moderada suba, en este caso de 4,1%.

¹ La Estadística de Permisos de Edificación es un programa que lleva a cabo el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) conjuntamente con las Direcciones Provinciales de Estadística. Comprende una muestra de 188 municipios de todo el país.

² Considerando exclusivamente la población urbana, las 5 jurisdicciones consideradas comprendieron 68,2% de la misma en Salta.



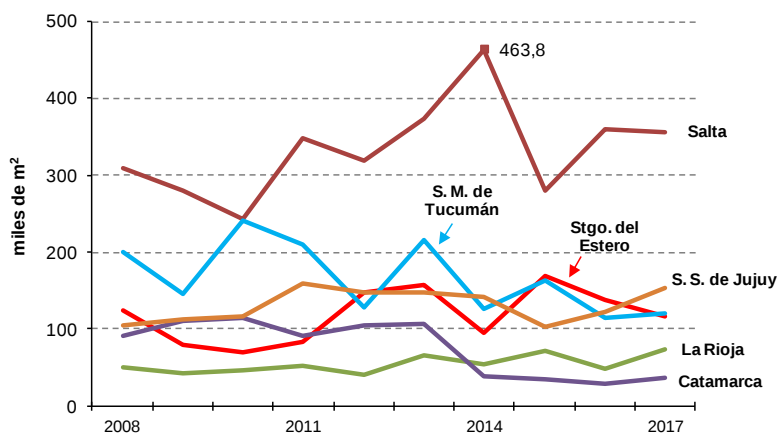
**Gráfico 2. Superficie cubierta autorizada según municipio (miles de m² y %)
Provincia de Salta, 2017**



Fuente: Ídem Gráfico 1.

El municipio capitalino es por lejos el que reúne la mayor proporción de metros autorizados dentro de la provincia, como se muestra en el Gráfico 2. Las cifras corresponden al año 2017, período en el cual entre las restantes 4 jurisdicciones solamente se completó 13% de la superficie cubierta.

**Gráfico 3. Superficie cubierta autorizada en el municipio capitalino (miles de m²)
Provincias del NOA, 2008/2017**



Fuente: Ídem Gráfico 1.

La serie de la estadística de la superficie construida en las ciudades cabeceras del noroeste argentino se representó en el Gráfico 3. Salta Capital encabezó dicha estadística en todos los años de la última década. Inclusive en el año 2014 el pico de 463,8 miles de metros cuadrados superó a la suma de superficies de las otras 5 capitales del NOA.

